

Lamela B

| SUTEREN-SPECIFIKACIJA PROSTORA GARAŽE |                      |            |                            |
|---------------------------------------|----------------------|------------|----------------------------|
| Redni broj                            | Namena               | Dimenzije  | Površina (m <sup>2</sup> ) |
| 1                                     | Parking mesto brg 1  | 2,75m x 5m | 13,75                      |
| 2                                     | Parking mesto brg 2  | 2,55m x 5m | 11,65                      |
| 3                                     | Parking mesto brg 3  | 2,55m x 5m | 12,54                      |
| 4                                     | Parking mesto brg 4  | 2,63m x 5m | 13,03                      |
| 5                                     | Parking mesto brg 5  | 2,63m x 5m | 13,03                      |
| 6                                     | Parking mesto brg 6  | 2,63m x 5m | 13,03                      |
| 7                                     | Parking mesto brg 7  | 2,63m x 5m | 13,03                      |
| 8                                     | Parking mesto brg 8  | 2,63m x 5m | 13,03                      |
| 9                                     | Parking mesto brg 9  | 2,63m x 5m | 13,03                      |
| 10                                    | Parking mesto brg 10 | 2,63m x 5m | 13,03                      |
| 11                                    | Parking mesto brg 11 | 2,63m x 5m | 13,03                      |
| 12                                    | Parking mesto brg 12 | 2,57m x 5m | 12,82                      |
| 13                                    | Parking mesto brg 13 | 2,57m x 5m | 12,82                      |
| 14                                    | Parking mesto brg 14 | 2,63m x 5m | 13,03                      |
| 15                                    | Parking mesto brg 15 | 4,03m x 5m | 19,97                      |
| UKUPNO PARKING MESTA NETO             |                      |            | 200,82                     |
| 16                                    | Saobraćajne površine |            | 167,75                     |
| UKUPNO NETO                           |                      |            | 368,57                     |

Lamela A

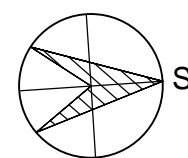
| SUTEREN-SPECIFIKACIJA PROSTORA GARAŽE |                      |            |                            |
|---------------------------------------|----------------------|------------|----------------------------|
| Redni broj                            | Namena               | Dimenzije  | Površina (m <sup>2</sup> ) |
| 1                                     | Parking mesto brg 1  | 4,03m x 5m | 19,97                      |
| 2                                     | Parking mesto brg 2  | 2,63m x 5m | 13,03                      |
| 3                                     | Parking mesto brg 3  | 2,57m x 5m | 12,82                      |
| 4                                     | Parking mesto brg 4  | 2,57m x 5m | 12,82                      |
| 5                                     | Parking mesto brg 5  | 2,63m x 5m | 13,03                      |
| 6                                     | Parking mesto brg 6  | 2,63m x 5m | 13,03                      |
| 7                                     | Parking mesto brg 7  | 2,63m x 5m | 13,03                      |
| 8                                     | Parking mesto brg 8  | 2,63m x 5m | 13,03                      |
| 9                                     | Parking mesto brg 9  | 2,63m x 5m | 13,03                      |
| 10                                    | Parking mesto brg 10 | 2,63m x 5m | 13,03                      |
| 11                                    | Parking mesto brg 11 | 2,63m x 5m | 13,03                      |
| 12                                    | Parking mesto brg 12 | 2,63m x 5m | 13,03                      |
| 13                                    | Parking mesto brg 13 | 2,55m x 5m | 12,54                      |
| 14                                    | Parking mesto brg 14 | 2,55m x 5m | 11,65                      |
| 15                                    | Parking mesto brg 15 | 2,75m x 5m | 13,75                      |
| UKUPNO PARKING MESTA NETO             |                      |            | 200,82                     |
| 16                                    | Saobraćajne površine |            | 167,75                     |
| UKUPNO NETO                           |                      |            | 368,57                     |

| SUTEREN-SPECIFIKACIJA POVRŠINA                     |                     |                        |          |
|--|---------------------|------------------------|----------|
| Oznaka na graf. Prilogu                            | Namena              | Obim (m <sup>2</sup> ) | Površina |
| Z1   | Garaža              | 94,55                  | 368,57   |
| Z2   | Pretprostor         | 9,06                   | 5,03     |
| Z3   | Hodnik              | 14,7                   | 9,05     |
| Z4   | Lift                | 7,2                    | 3,23     |
| Z5   | Tehnička prostorija | 8,66                   | 4,59     |
| UKUPNO zajednički prostor (bez parking mesta) NETO |                     |                        | 189,65   |
| UKUPNO NETO SUTEREN                                |                     |                        | 390,47   |
| UKUPNO BRUTO SUTEREN                               |                     |                        | 423,5    |

| SUTEREN-SPECIFIKACIJA POVRŠINA                     |                     |                        |          |
|--|---------------------|------------------------|----------|
| Oznaka na graf. Prilogu                            | Namena              | Obim (m <sup>2</sup> ) | Površina |
| Z1   | Garaža              | 94,55                  | 368,57   |
| Z2   | Pretprostor         | 9,06                   | 5,03     |
| Z3   | Hodnik              | 14,7                   | 9,05     |
| Z4   | Lift                | 7,2                    | 3,23     |
| Z5   | Tehnička prostorija | 8,66                   | 4,59     |
| UKUPNO zajednički prostor (bez parking mesta) NETO |                     |                        | 189,65   |
| UKUPNO NETO SUTEREN                                |                     |                        | 390,47   |
| UKUPNO BRUTO SUTEREN                               |                     |                        | 423,5    |

| UKUPNO OBJEKAT 2 Lamela B-SPECIFIKACIJA POVRŠINA  |  |  |         |
|---|--|--|---------|
| UKUPNO zajednički prostor NETO OBJEKAT 2 Lamela B |  |  | 494,41  |
| UKUPNO stanovi NETO OBJEKAT 2 Lamela B            |  |  | 2134,64 |
| UKUPNO NETO OBJEKAT 2 Lamela B                    |  |  | 2814,37 |
| UKUPNO BRUTO OBJEKAT 2 Lamela B                   |  |  | 3329,13 |

| UKUPNO OBJEKAT 2 Lamela A-SPECIFIKACIJA POVRŠINA  |  |  |         |
|---|--|--|---------|
| UKUPNO zajednički prostor NETO OBJEKAT 2 Lamela A |  |  | 494,41  |
| UKUPNO stanovi NETO OBJEKAT 2 Lamela A            |  |  | 2134,64 |
| UKUPNO NETO OBJEKAT 2 Lamela A                    |  |  | 2810,99 |
| UKUPNO BRUTO OBJEKAT 2 Lamela A                   |  |  | 3325,75 |



OBJEKAT 2 LAMELE A I B OSNOVA SUTERENA

|   |  |  |                                     |
|---|--|--|-------------------------------------|
|   | PREDUZEĆE ZA NEKRETNINE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING<br>Stara Pazova, Svetosavska br 9<br>tel. 022 310 546, 022 311 911                                | INVESTITOR:<br>"FINE LIVING" doo, Novi Beograd<br>Bulevar Nikole Tesle br. 46/3  |                                     |
|   | PREDMET: PROJEKAT ZA GRADEVINSKU DOZVOLU<br>PROJEKTANT: Jelena Miklušević dipl.inž.arh.<br>br. licence 300 M302 13<br>SARADNIK: Stefan Vlačić inž.arh. | LOKACIJA:<br>k.p. br. 305/1, 305/2, 305/3, 305/4, 305/5,<br>306/1, 306/2, 306/3, 307/1, 307/2, 307/3,<br>308/1, 308/2, k.o. Stara Pazova,<br>Ulica Čirilja i Metodija br.57-59<br>Stara Pazova |                                     |
| BR. PROJ. 265/21-PGD<br>RAZMERA 1:100<br>DATUM MART 2022. | CRTEŽ: OSNOVA SUTERENA   |  | BR. LISTA 1.7.12.<br>VRSTA DOK. PGD |



| Oznaka na graf. Prilogu | Namena                         | Obim (m <sup>2</sup> ) | Površina (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------|
| D1                      | Dvorište broj 1 uz stan broj 2 | 29.84                  | 29.84                      |
| D2                      | Dvorište broj 2 uz stan broj 3 | 27.44                  | 27.44                      |
| D3                      | Dvorište broj 3 uz stan broj 4 | 38.43                  | 38.43                      |
| D4                      | Dvorište broj 4 uz stan broj 5 | 21.64                  | 21.64                      |
| UKUPNO                  |                                | 117.35                 | 117.35                     |

| Oznaka na graf. Prilogu | Namena                         | Obim (m <sup>2</sup> ) | Površina (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------|
| D1                      | Dvorište broj 1 uz stan broj 2 | 29.84                  | 29.84                      |
| D2                      | Dvorište broj 2 uz stan broj 3 | 27.44                  | 27.44                      |
| D3                      | Dvorište broj 3 uz stan broj 4 | 38.43                  | 38.43                      |
| D4                      | Dvorište broj 4 uz stan broj 5 | 21.64                  | 21.64                      |
| UKUPNO                  |                                | 117.35                 | 117.35                     |

| Oznaka na graf. Prilogu                    | Namena                      | Obim (m <sup>2</sup> ) | Površina (m <sup>2</sup> ) |
|--|-----------------------------|------------------------|----------------------------|
| <b>PRIZEMLJE-SPECIFIKACIJA STANOVA</b>     |                             |                        |                            |
| <b>S1 Stan broj 1</b>                      |                             |                        |                            |
| 1.1  | Ulaz                        | 7.93                   | 3.78                       |
| 1.2  | Kuhinja                     | 9.93                   | 4.94                       |
| 1.3  | Tipežarija                  | 10.02                  | 5.88                       |
| 1.4  | Dnevna soba                 | 16.14                  | 12.08                      |
| 1.5  | Kupatilo                    | 9.09                   | 4.78                       |
| 1.6  | Glavna spavaća soba         | 12.60                  | 9.44                       |
| UKUPNO STAN BROJ 1 NETO                    |                             | 68.68                  | 40.88                      |
| <b>S2 Stan broj 2</b>                      |                             |                        |                            |
| 2.1  | Ulaz                        | 16.44                  | 9.11                       |
| 2.2  | Kuhinja                     | 9.58                   | 5.02                       |
| 2.3  | Tipežarija                  | 11.88                  | 8.79                       |
| 2.4  | Dnevna soba                 | 15.85                  | 13.42                      |
| 2.5  | Kupatilo                    | 9.48                   | 4.84                       |
| 2.6  | Spavaća soba                | 14.21                  | 11.88                      |
| 2.7  | Pomoćna spavaća soba        | 13.35                  | 10.71                      |
| 2.8  | Ostava                      | 6.99                   | 2.97                       |
| O.2  | Ulazno stepenište za stan 2 | 2.70                   | 2.70                       |
| UKUPNO STAN BROJ 2 zatvoreni prostori NETO |                             | 66.72                  | 51.88                      |
| UKUPNO STAN BROJ 2 NETO                    |                             | 69.42                  | 54.58                      |
| <b>S3 Stan broj 3</b>                      |                             |                        |                            |
| 3.1  | Ulaz                        | 8.74                   | 4.23                       |
| 3.2  | Kuhinja                     | 9.49                   | 4.86                       |
| 3.3  | Tipežarija                  | 10.68                  | 6.83                       |
| 3.4  | Dnevna soba                 | 14.05                  | 12.24                      |
| 3.5  | Kupatilo                    | 9.06                   | 4.44                       |
| 3.6  | Spavaća soba                | 13.99                  | 11.30                      |
| O.3  | Ulazno stepenište za stan 3 | 2.70                   | 2.70                       |
| UKUPNO STAN BROJ 3 zatvoreni prostori NETO |                             | 44.02                  | 35.58                      |
| UKUPNO STAN BROJ 3 NETO                    |                             | 46.72                  | 37.88                      |
| <b>S4 Stan broj 4</b>                      |                             |                        |                            |
| 4.1  | Ulaz                        | 8.72                   | 4.21                       |
| 4.2  | Kuhinja                     | 9.58                   | 5.01                       |
| 4.3  | Tipežarija                  | 10.14                  | 5.83                       |
| 4.4  | Dnevna soba                 | 14.71                  | 13.28                      |
| 4.5  | Kupatilo                    | 8.78                   | 4.48                       |
| 4.6  | Glavna spavaća soba         | 13.73                  | 11.31                      |
| 4.7  | Pomoćna spavaća soba        | 12.63                  | 8.94                       |
| O.4  | Ulazno stepenište za stan 4 | 2.70                   | 2.70                       |
| UKUPNO STAN BROJ 4 zatvoreni prostori NETO |                             | 53.06                  | 41.98                      |
| UKUPNO STAN BROJ 4 NETO                    |                             | 55.76                  | 44.68                      |
| <b>S5 Stan broj 5</b>                      |                             |                        |                            |
| 5.1  | Ulaz                        | 12.87                  | 7.15                       |
| 5.2  | Kuhinja                     | 10.76                  | 5.94                       |
| 5.3  | Tipežarija                  | 7.59                   | 3.96                       |
| 5.4  | Dnevna soba                 | 17.39                  | 11.58                      |
| 5.5  | Kupatilo                    | 10.61                  | 5.29                       |
| 5.6  | Spavaća soba                | 12.96                  | 10.14                      |
| 5.7  | Pomoćna spavaća soba        | 11.96                  | 8.23                       |
| O.5  | Ulazno stepenište za stan 5 | 2.70                   | 2.70                       |
| UKUPNO STAN BROJ 5 zatvoreni prostori NETO |                             | 51.88                  | 37.73                      |
| UKUPNO STAN BROJ 5 NETO                    |                             | 54.58                  | 40.43                      |
| <b>S6 Stan broj 6</b>                      |                             |                        |                            |
| 6.1  | Ulaz                        | 9.90                   | 5.50                       |
| 6.2  | Kuhinja                     | 9.08                   | 4.58                       |
| 6.3  | Tipežarija                  | 10.61                  | 6.34                       |
| 6.4  | Dnevna soba                 | 16.19                  | 13.58                      |
| 6.5  | Kupatilo                    | 9.08                   | 4.78                       |
| 6.6  | Spavaća soba                | 13.75                  | 11.24                      |
| 6.7  | Loda                        | 7.06                   | 2.80                       |
| UKUPNO STAN BROJ 6 NETO                    |                             | 49.43                  | 33.29                      |

| Oznaka na graf. Prilogu                    | Namena                      | Obim (m <sup>2</sup> ) | Površina (m <sup>2</sup> ) |
|--|-----------------------------|------------------------|----------------------------|
| <b>PRIZEMLJE-SPECIFIKACIJA STANOVA</b>     |                             |                        |                            |
| <b>S1 Stan broj 1</b>                      |                             |                        |                            |
| 1.1  | Ulaz                        | 9.90                   | 5.50                       |
| 1.2  | Kuhinja                     | 9.08                   | 4.58                       |
| 1.3  | Tipežarija                  | 10.61                  | 6.34                       |
| 1.4  | Dnevna soba                 | 16.19                  | 13.58                      |
| 1.5  | Kupatilo                    | 9.08                   | 4.78                       |
| 1.6  | Spavaća soba                | 13.75                  | 11.24                      |
| 1.7  | Loda                        | 7.06                   | 2.80                       |
| UKUPNO STAN BROJ 1 NETO                    |                             | 48.43                  | 31.64                      |
| <b>S2 Stan broj 2</b>                      |                             |                        |                            |
| 2.1  | Ulaz                        | 12.87                  | 7.15                       |
| 2.2  | Kuhinja                     | 10.76                  | 5.94                       |
| 2.3  | Tipežarija                  | 7.59                   | 3.96                       |
| 2.4  | Dnevna soba                 | 17.39                  | 11.58                      |
| 2.5  | Kupatilo                    | 10.61                  | 5.29                       |
| 2.6  | Spavaća soba                | 12.96                  | 10.14                      |
| 2.7  | Pomoćna spavaća soba        | 11.96                  | 8.23                       |
| O.2  | Ulazno stepenište za stan 2 | 2.70                   | 2.70                       |
| UKUPNO STAN BROJ 2 zatvoreni prostori NETO |                             | 51.88                  | 37.73                      |
| UKUPNO STAN BROJ 2 NETO                    |                             | 54.58                  | 40.43                      |
| <b>S3 Stan broj 3</b>                      |                             |                        |                            |
| 3.1  | Ulaz                        | 8.72                   | 4.21                       |
| 3.2  | Kuhinja                     | 9.58                   | 5.01                       |
| 3.3  | Tipežarija                  | 10.14                  | 5.83                       |
| 3.4  | Dnevna soba                 | 14.71                  | 13.28                      |
| 3.5  | Kupatilo                    | 8.78                   | 4.48                       |
| 3.6  | Glavna spavaća soba         | 13.73                  | 11.31                      |
| 3.7  | Pomoćna spavaća soba        | 12.63                  | 8.94                       |
| O.3  | Ulazno stepenište za stan 3 | 2.70                   | 2.70                       |
| UKUPNO STAN BROJ 3 zatvoreni prostori NETO |                             | 53.06                  | 41.98                      |
| UKUPNO STAN BROJ 3 NETO                    |                             | 55.76                  | 44.68                      |
| <b>S4 Stan broj 4</b>                      |                             |                        |                            |
| 4.1  | Ulaz                        | 8.74                   | 4.23                       |
| 4.2  | Kuhinja                     | 9.49                   | 4.86                       |
| 4.3  | Tipežarija                  | 10.68                  | 6.83                       |
| 4.4  | Dnevna soba                 | 14.05                  | 12.24                      |
| 4.5  | Kupatilo                    | 9.06                   | 4.44                       |
| 4.6  | Spavaća soba                | 13.99                  | 11.30                      |
| 4.7  | Pomoćna spavaća soba        | 12.63                  | 8.94                       |
| O.4  | Ulazno stepenište za stan 4 | 2.70                   | 2.70                       |
| UKUPNO STAN BROJ 4 zatvoreni prostori NETO |                             | 44.02                  | 35.58                      |
| UKUPNO STAN BROJ 4 NETO                    |                             | 46.72                  | 37.88                      |
| <b>S5 Stan broj 5</b>                      |                             |                        |                            |
| 5.1  | Ulaz                        | 16.44                  | 9.11                       |
| 5.2  | Kuhinja                     | 9.58                   | 5.02                       |
| 5.3  | Tipežarija                  | 11.88                  | 8.79                       |
| 5.4  | Dnevna soba                 | 15.85                  | 13.42                      |
| 5.5  | Kupatilo                    | 9.48                   | 4.84                       |
| 5.6  | Spavaća soba                | 14.21                  | 11.88                      |
| 5.7  | Pomoćna spavaća soba        | 13.35                  | 10.71                      |
| 5.8  | Ostava                      | 6.99                   | 2.97                       |
| O.5  | Ulazno stepenište za stan 5 | 2.70                   | 2.70                       |
| UKUPNO STAN BROJ 5 zatvoreni prostori NETO |                             | 66.72                  | 51.88                      |
| UKUPNO STAN BROJ 5 NETO                    |                             | 69.42                  | 54.58                      |
| <b>S6 Stan broj 6</b>                      |                             |                        |                            |
| 6.1  | Ulaz                        | 7.93                   | 3.78                       |
| 6.2  | Kuhinja                     | 9.93                   | 4.94                       |
| 6.3  | Tipežarija                  | 10.02                  | 5.88                       |
| 6.4  | Dnevna soba                 | 16.14                  | 12.08                      |
| 6.5  | Kupatilo                    | 9.09                   | 4.78                       |
| 6.6  | Glavna spavaća soba         | 12.60                  | 9.44                       |
| UKUPNO STAN BROJ 6 NETO                    |                             | 40.88                  | 26.01                      |



| Oznaka na graf. Prilogu   | Namena                              | Struktura stana | Obim (m <sup>2</sup> ) | Površina (m <sup>2</sup> ) |
|---|-------------------------------------|-----------------|------------------------|----------------------------|
| O1  | Ulazno stepenište                   |                 | 31.82                  | 26.01                      |
| Z1  | Ulaz                                |                 | 10.08                  | 6.12                       |
| Z2  | Ispraznik                           |                 | 34.97                  | 25.42                      |
| Z3  | Stepenište                          |                 | 7.2                    | 15.81                      |
| Z4  | Uti                                 |                 | 3.23                   | 3.23                       |
| Z5  | Tehnička prostorija                 |                 | 6.24                   | 2.33                       |
| UKUPNO zajednički prostor NETO                                  |                                     |                 | 53.91                  | 39.99                      |
| S1  | Stan broj 1                         | dvosoban        | 68.68                  | 40.88                      |
| S2  | Stan broj 2 zatvoreni prostori NETO | trošoban        | 66.72                  | 51.88                      |
| O2  | Ulazno stepenište za stan 2         |                 | 2.70                   | 2.70                       |
| Stan broj 2 NETO UKUPNO   |                                     |                 | 69.42                  | 54.58                      |
| S3  | Stan broj 3 zatvoreni prostori NETO | dvosoban        | 44.02                  | 35.58                      |
| O3  | Ulazno stepenište za stan 3         |                 | 2.70                   | 2.70                       |
| Stan broj 3 NETO UKUPNO   |                                     |                 | 46.72                  | 37.88                      |
| S4  | Stan broj 4 zatvoreni prostori NETO | trošoban        | 53.06                  | 41.98                      |
| O4  | Ulazno stepenište za stan 4         |                 | 2.70                   | 2.70                       |
| Stan broj 4 NETO UKUPNO   |                                     |                 | 55.76                  | 44.68                      |
| S5  | Stan broj 5 zatvoreni prostori NETO | trošoban        | 51.88                  | 37.73                      |
| O5  | Ulazno stepenište za stan 5         |                 | 2.70                   | 2.70                       |
| Stan broj 5 NETO UKUPNO   |                                     |                 | 54.58                  | 40.43                      |
| S6  | Stan broj 6                         | dvosoban        | 49.43                  | 33.29                      |
| UKUPNO stanovi bez spoljnih stepeništa                          |                                     |                 | 305.99                 | 202.99                     |
| UKUPNO stanovi  |                                     |                 | 318.79                 | 215.79                     |
| UKUPNO zatvoreni prostori NETO                                  |                                     |                 | 358.99                 | 258.99                     |
| UKUPNO NETO PRIZEMLJE   |                                     |                 | 341.49                 | 241.49                     |
| UKUPNO BRUTO prizemlja bez prilaznog stepeništa i pešačke rampe |                                     |                 | 426.47                 | 326.47                     |
| UKUPNO otvoreni prostor NETO                                    |                                     |                 | 37.47                  | 37.47                      |
| UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE bez stepeništa i dvorišta                |                                     |                 | 463.94                 | 363.94                     |
| UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA sa stepeništima i dvorištima             |                                     |                 | 493.88                 | 393.88                     |

| UKUPNO OBJEKAT 2 Lamela B-SPECIFIKACIJA POVRŠINA  |         |  |  |
|---|---------|--|--|
| UKUPNO zajednički prostor NETO OBJEKAT 2 Lamela B | 494.41  |  |  |
| UKUPNO stanovi NETO OBJEKAT 2 Lamela B            | 2134.64 |  |  |
| UKUPNO NETO OBJEKAT 2 Lamela B                    | 2814.37 |  |  |
| UKUPNO BRUTO OBJEKAT 2 Lamela B                   | 3329.13 |  |  |

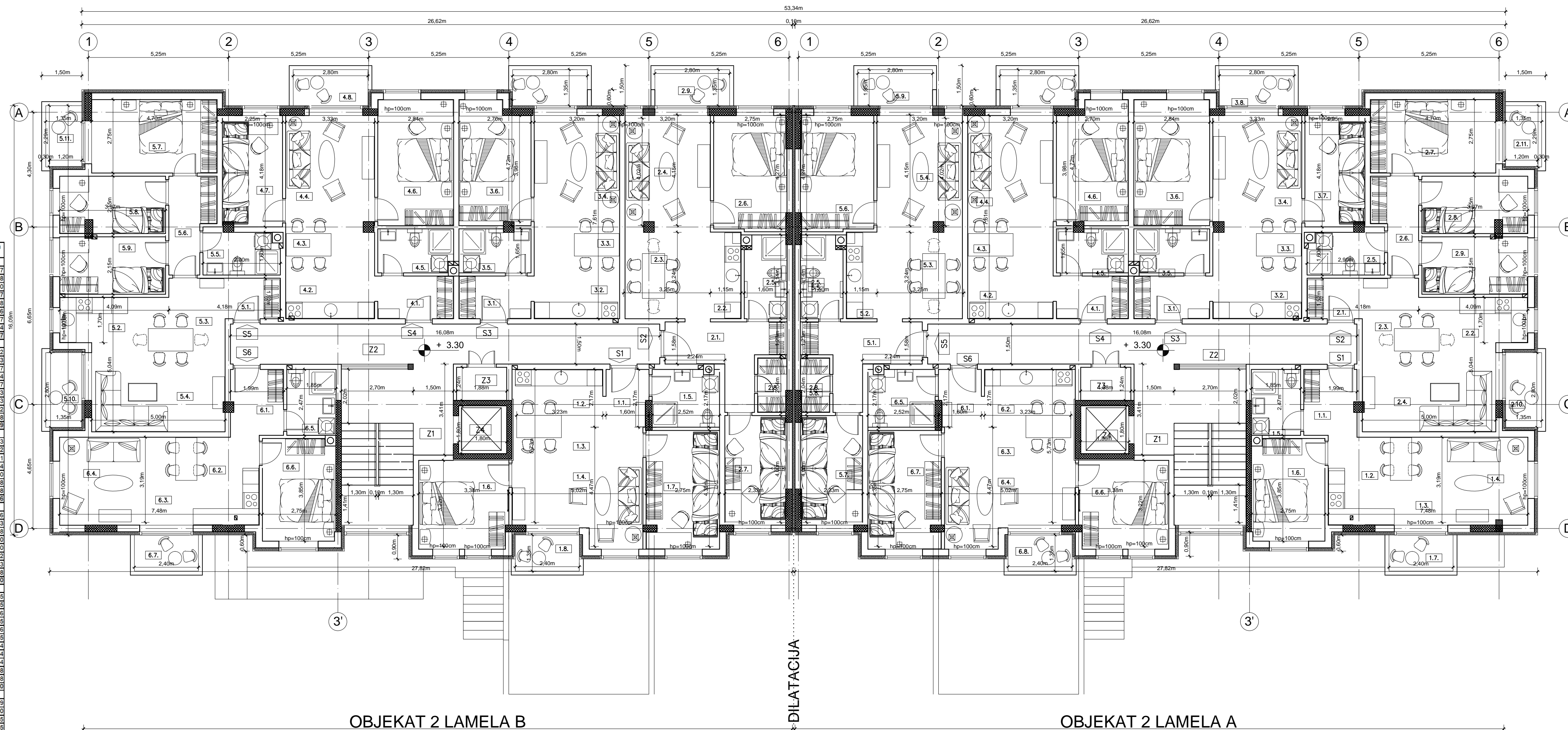
| Oznaka na graf. Prilogu   | Namena                              | Struktura stana | Obim (m <sup>2</sup> ) | Površina (m <sup>2</sup> ) |
|---|-------------------------------------|-----------------|------------------------|----------------------------|
| O1  | Ulazno stepenište                   |                 | 49.35                  | 23.22                      |
| UKUPNO zajednički otvoreni prostor NETO                         |                                     |                 | 21.23                  | 21.23                      |
| Z1  | Ulaz                                |                 | 10.08                  | 6.12                       |
| Z2  | Hodnik                              |                 | 34.97                  | 25.42                      |
| Z3  | Stepenište                          |                 | 25.17                  | 15.81                      |
| Z4  | Uti                                 |                 | 3.23                   | 3.23                       |
| Z5  | Tehnička prostorija                 |                 | 6.24                   | 2.33                       |
| UKUPNO zajednički prostor NETO                                  |                                     |                 | 52.91                  | 39.99                      |
| S1  | Stan broj 1                         | dvosoban        | 49.43                  | 33.29                      |
| S2  | Stan broj 2 zatvoreni prostori NETO | trošoban        | 51.88                  | 37.73                      |
| O2  | Ulazno stepenište za stan 2         |                 | 2.70                   | 2.70                       |
| Stan broj 2 NETO UKUPNO   |                                     |                 | 54.58                  | 40.43                      |
| S3  | Stan broj 3 zatvoreni prostori NETO | trošoban        | 53.06                  | 41.98                      |
| O3  | Ulazno stepenište za stan 3         |                 | 2.70                   | 2.70                       |
| Stan broj 3 NETO UKUPNO   |                                     |                 | 55.76                  | 44.68                      |
| S4  | Stan broj 4 zatvoreni prostori NETO | dvosoban        | 44.02                  | 35.58                      |
| O4  | Ulazno stepenište za stan 4         |                 | 2.70                   | 2.70                       |
| Stan broj 4 NETO UKUPNO   |                                     |                 | 46.72                  | 37.88                      |
| S5  | Stan broj 5 zatvoreni prostori NETO | trošoban        | 46.72                  | 37.88                      |
| O5  | Ulazno stepenište za stan 5         |                 | 2.70                   | 2.70                       |
| Stan broj 5 NETO UKUPNO   |                                     |                 | 49.43                  | 33.29                      |
| S6  | Stan broj 6                         | dvosoban        | 40.88                  | 26.01                      |
| UKUPNO stanovi bez spoljnih stepeništa                          |                                     |                 | 305.99                 | 202.99                     |
| UKUPNO stanovi  |                                     |                 | 318.79                 | 215.79                     |
| UKUPNO zatvoreni prostori NETO                                  |                                     |                 | 358.99                 | 258.99                     |
| UKUPNO NETO PRIZEMLJE   |                                     |                 | 340.02                 | 240.02                     |
| UKUPNO BRUTO prizemlja bez prilaznog stepeništa i pešačke rampe |                                     |                 | 426.47                 | 326.47                     |
| UKUPNO otvoreni prostor NETO                                    |                                     |                 | 34.03                  | 34.03                      |
| UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA bez stepeništa i dvorišta                |                                     |                 | 460.47                 | 360.47                     |
| UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA sa stepeništima i dvorištima             |                                     |                 | 490.5                  | 390.5                      |

| UKUPNO OBJEKAT 2 Lamela A-SPECIFIKACIJA POVRŠINA  |         |  |  |
|---|---------|--|--|
| UKUPNO zajednički prostor NETO OBJEKAT 2 Lamela A | 494.41  |  |  |
| UKUPNO stanovi NETO OBJEKAT 2 Lamela A            | 2134.64 |  |  |
| UKUPNO NETO OBJEKAT 2 Lamela A                    | 2810.99 |  |  |
| UKUPNO BRUTO OBJEKAT 2 Lamela A                   | 3325.75 |  |  |

### OBJEKAT 2 LAMELE A I B OSNOVA PRIZEMLJA

|  |   |                                    |                         |                  |                     |                                   |                      |                   |   |   |
|--|---|------------------------------------|-------------------------|------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------|---|---|
| <br>PREDUZEĆE ZA NEKRETNINE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING<br>Stara Pazova, Svetovarska br 9<br>tel. 022 310 546, 022 311 911 | PREDMET<br><b>PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU</b><br><br>PROJEKTANT<br>Jelena Miklušević dipl.inž.arh.<br>br. licence 300 M302 13 | SARADNIK<br>Stefan Vlačić inž.arh. | BR. PROJ.<br>265/21-PGD | RAZMERA<br>1:100 | DATUM<br>MART 2022. | CRTEŽ:<br><b>OSNOVA PRIZEMLJA</b> | BR. LISTA<br>1.7.13. | VRSTA DOK.<br>PGD | INVESTITOR:<br><b>"FINE LIVING" doo, Novi Beograd</b><br>Bulevar Nikole Tesle br. 46/3  |  |
|  |   |                                    |                         |                  |                     |                                   |                      |                   | LOKACIJA:<br>k.p. br. 305/1, 305/2, 305/3, 305/4, 305/5, 306/1, 306/2, 306/3, 307/1, 307/2, 307/3, 308/1, 308/2, k.o. Stara Pazova,<br>Ulica Čirila i Metodija br.57-59<br>Stara Pazova |   |





| Oznaka na graf. Prilogu         | Namena                 | Obim (m <sup>2</sup> ) | Površina (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| <b>S1 Stan broj 7/13/19/25</b>  |                        |                        |                            |
| 1.1                             | Ulaz                   | 6.05                   | 3.57                       |
| 1.2                             | Kuhinja                | 9.80                   | 5.08                       |
| 1.3                             | Trpezarija             | 10.52                  | 6.40                       |
| 1.4                             | Dnevna soba            | 18.74                  | 15.07                      |
| 1.5                             | Kupatilo               | 9.77                   | 5.38                       |
| 1.6                             | Glavna spavaća soba    | 13.21                  | 10.76                      |
| 1.7                             | Pomoćna spavaća soba   | 14.86                  | 11.87                      |
| 1.8                             | Terasa                 | 7.50                   | 3.24                       |
| UKUPNO STAN BROJ NETO           |                        | 61.37                  |                            |
| <b>S2 Stan broj 8/14/20/26</b>  |                        |                        |                            |
| 2.1                             | Ulaz                   | 16.16                  | 8.92                       |
| 2.2                             | Kuhinja                | 9.59                   | 5.03                       |
| 2.3                             | Trpezarija             | 12.09                  | 9.07                       |
| 2.4                             | Dnevna soba            | 15.85                  | 13.84                      |
| 2.5                             | Kupatilo               | 9.48                   | 4.87                       |
| 2.6                             | Spavaća soba           | 14.21                  | 11.83                      |
| 2.7                             | Pomoćna spavaća soba   | 12.67                  | 9.33                       |
| 2.8                             | Ostava                 | 15.29                  | 8.44                       |
| 2.9                             | Ferisa                 | 8.30                   | 3.78                       |
| UKUPNO STAN BROJ NETO           |                        | 68.89                  |                            |
| <b>S3 Stan broj 9/15/21/27</b>  |                        |                        |                            |
| 3.1                             | Ulaz                   | 8.84                   | 4.43                       |
| 3.2                             | Kuhinja                | 9.60                   | 5.12                       |
| 3.3                             | Trpezarija             | 10.78                  | 7.01                       |
| 3.4                             | Dnevna soba            | 14.05                  | 12.24                      |
| 3.5                             | Kupatilo               | 8.96                   | 4.40                       |
| 3.6                             | Spavaća soba           | 15.05                  | 12.08                      |
| 3.7                             | Terasa                 | 8.30                   | 3.78                       |
| UKUPNO STAN BROJ NETO           |                        | 49.06                  |                            |
| <b>S4 Stan broj 10/16/22/28</b> |                        |                        |                            |
| 4.1                             | Ulaz                   | 9.12                   | 4.66                       |
| 4.2                             | Kuhinja                | 9.85                   | 5.33                       |
| 4.3                             | Trpezarija             | 12.66                  | 8.86                       |
| 4.4                             | Dnevna soba            | 14.91                  | 13.70                      |
| 4.5                             | Kupatilo               | 8.82                   | 4.60                       |
| 4.6                             | Glavna spavaća soba    | 15.13                  | 13.42                      |
| 4.7                             | Pomoćna spavaća soba   | 12.85                  | 9.33                       |
| 4.8                             | Terasa                 | 8.30                   | 3.78                       |
| UKUPNO STAN BROJ NETO           |                        | 61.00                  |                            |
| <b>S5 Stan broj 11/17/23/29</b> |                        |                        |                            |
| 5.1                             | Ulaz                   | 7.18                   | 3.15                       |
| 5.2                             | Kuhinja                | 9.12                   | 4.75                       |
| 5.3                             | Trpezarija             | 12.66                  | 8.86                       |
| 5.4                             | Dnevna soba            | 16.06                  | 15.19                      |
| 5.5                             | Kupatilo               | 9.40                   | 4.66                       |
| 5.6                             | Hodnik                 | 11.02                  | 5.45                       |
| 5.7                             | Glavna spavaća soba    | 14.91                  | 12.94                      |
| 5.8                             | Pomoćna spavaća soba 1 | 12.99                  | 8.44                       |
| 5.9                             | Pomoćna spavaća soba 2 | 12.24                  | 8.54                       |
| 5.10                            | Lođa                   | 8.30                   | 3.78                       |
| 5.11                            | Terasa                 | 7.26                   | 3.08                       |
| UKUPNO STAN BROJ NETO           |                        | 78.80                  |                            |
| <b>S6 Stan broj 12/18/24/30</b> |                        |                        |                            |
| 6.1                             | Ulaz                   | 9.01                   | 4.89                       |
| 6.2                             | Kuhinja                | 9.43                   | 4.70                       |
| 6.3                             | Trpezarija             | 14.15                  | 7.65                       |
| 6.4                             | Dnevna soba            | 13.99                  | 11.45                      |
| 6.5                             | Kupatilo               | 8.73                   | 4.53                       |
| 6.6                             | Spavaća soba           | 13.00                  | 10.19                      |
| 6.7                             | Terasa                 | 7.50                   | 3.24                       |
| UKUPNO STAN BROJ NETO           |                        | 46.61                  |                            |

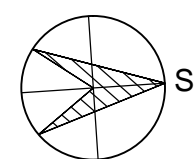
| Oznaka na graf. Prilogu         | Namena                 | Obim (m <sup>2</sup> ) | Površina (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| <b>S1 Stan broj 7/13/19/25</b>  |                        |                        |                            |
| 1.1                             | Ulaz                   | 9.01                   | 4.89                       |
| 1.2                             | Kuhinja                | 9.43                   | 4.70                       |
| 1.3                             | Trpezarija             | 14.15                  | 7.65                       |
| 1.4                             | Dnevna soba            | 13.99                  | 11.45                      |
| 1.5                             | Kupatilo               | 8.73                   | 4.53                       |
| 1.6                             | Spavaća soba           | 13.00                  | 10.19                      |
| 1.7                             | Terasa                 | 7.50                   | 3.24                       |
| UKUPNO STAN NETO                |                        | 46.61                  |                            |
| <b>S2 Stan broj 8/14/20/26</b>  |                        |                        |                            |
| 2.1                             | Ulaz                   | 7.18                   | 3.15                       |
| 2.2                             | Kuhinja                | 9.12                   | 4.75                       |
| 2.3                             | Trpezarija             | 12.66                  | 8.86                       |
| 2.4                             | Dnevna soba            | 16.06                  | 15.19                      |
| 2.5                             | Kupatilo               | 9.40                   | 4.66                       |
| 2.6                             | Hodnik                 | 11.02                  | 5.45                       |
| 2.7                             | Glavna spavaća soba    | 14.91                  | 12.94                      |
| 2.8                             | Pomoćna spavaća soba 1 | 12.99                  | 8.44                       |
| 2.9                             | Pomoćna spavaća soba 2 | 12.24                  | 8.54                       |
| 2.10                            | Lođa                   | 8.30                   | 3.78                       |
| 2.11                            | Terasa                 | 7.26                   | 3.08                       |
| UKUPNO STAN NETO                |                        | 78.80                  |                            |
| <b>S3 Stan broj 9/15/21/27</b>  |                        |                        |                            |
| 3.1                             | Ulaz                   | 9.12                   | 4.66                       |
| 3.2                             | Kuhinja                | 9.85                   | 5.33                       |
| 3.3                             | Trpezarija             | 10.78                  | 7.01                       |
| 3.4                             | Dnevna soba            | 14.91                  | 13.70                      |
| 3.5                             | Kupatilo               | 8.82                   | 4.60                       |
| 3.6                             | Glavna spavaća soba    | 15.13                  | 13.42                      |
| 3.7                             | Pomoćna spavaća soba   | 12.85                  | 9.33                       |
| 3.8                             | Terasa                 | 8.30                   | 3.78                       |
| UKUPNO STAN NETO                |                        | 61.00                  |                            |
| <b>S4 Stan broj 10/16/22/28</b> |                        |                        |                            |
| 4.1                             | Ulaz                   | 8.84                   | 4.43                       |
| 4.2                             | Kuhinja                | 9.60                   | 5.12                       |
| 4.3                             | Trpezarija             | 10.78                  | 7.01                       |
| 4.4                             | Dnevna soba            | 14.05                  | 12.24                      |
| 4.5                             | Kupatilo               | 8.96                   | 4.40                       |
| 4.6                             | Spavaća soba           | 15.05                  | 12.08                      |
| 4.7                             | Terasa                 | 8.30                   | 3.78                       |
| UKUPNO STAN NETO                |                        | 49.06                  |                            |
| <b>S5 Stan broj 11/17/23/29</b> |                        |                        |                            |
| 5.1                             | Ulaz                   | 16.16                  | 8.92                       |
| 5.2                             | Kuhinja                | 9.59                   | 5.03                       |
| 5.3                             | Trpezarija             | 12.09                  | 9.07                       |
| 5.4                             | Dnevna soba            | 15.85                  | 13.84                      |
| 5.5                             | Kupatilo               | 9.48                   | 4.87                       |
| 5.6                             | Spavaća soba           | 14.21                  | 11.83                      |
| 5.7                             | Pomoćna spavaća soba   | 12.67                  | 9.33                       |
| 5.8                             | Ostava                 | 15.29                  | 8.44                       |
| 5.9                             | Terasa                 | 8.30                   | 3.78                       |
| UKUPNO STAN NETO                |                        | 68.89                  |                            |
| <b>S6 Stan broj 12/18/24/30</b> |                        |                        |                            |
| 6.1                             | Ulaz                   | 8.05                   | 3.57                       |
| 6.2                             | Kuhinja                | 9.80                   | 5.08                       |
| 6.3                             | Trpezarija             | 10.52                  | 6.40                       |
| 6.4                             | Dnevna soba            | 18.74                  | 15.07                      |
| 6.5                             | Kupatilo               | 9.77                   | 5.38                       |
| 6.6                             | Glavna spavaća soba    | 13.21                  | 10.76                      |
| 6.7                             | Pomoćna spavaća soba   | 14.86                  | 11.87                      |
| 6.8                             | Terasa                 | 7.50                   | 3.24                       |
| UKUPNO STAN BROJ NETO           |                        | 61.37                  |                            |

| Oznaka na graf. Prilogu        | Namena                | Struktura stana | Obim (m <sup>2</sup> ) | Površina (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|----------------------------|
| Z1                             | Glavno stepenište     |                 | 20.3                   | 20.67                      |
| Z2                             | Hodnik                |                 | 35.17                  | 24.14                      |
| Z3                             | Tehnička prostorija   |                 | 6.24                   | 2.33                       |
| Z4                             | Lift                  |                 | 7.2                    | 3.23                       |
| UKUPNO zajednički prostor NETO |                       |                 |                        |                            |
| S1                             | Stan broj 7/13/19/25  | 1trosoban       | 61.37                  |                            |
| S2                             | Stan broj 8/14/20/26  | 1trosoban       | 68.89                  |                            |
| S3                             | Stan broj 9/15/21/27  | 2dvosoban       | 49.06                  |                            |
| S4                             | Stan broj 10/16/22/28 | 1trosoban       | 61.00                  |                            |
| S5                             | Stan broj 11/17/23/29 | 4čvorosoban     | 78.80                  |                            |
| S6                             | Stan broj 12/18/24/30 | 2dvosoban       | 46.61                  |                            |
| UKUPNO stanovi                 |                       |                 | 365.73                 |                            |
| UKUPNO NETO TIPSKI SPRAT       |                       |                 | 416.10                 |                            |
| UKUPNO NETO TIPSKI SPRAT       |                       |                 | 488.35                 |                            |

| UKUPNO OBJEKAT 2 Lamela B-SPECIFIKACIJA POVRŠINA  |  |         |  |
|---|--|---------|--|
| UKUPNO zajednički prostor NETO OBJEKAT 2 Lamela B |  | 494.41  |  |
| UKUPNO stanovi NETO OBJEKAT 2 Lamela B            |  | 2134.64 |  |
| UKUPNO NETO OBJEKAT 2 Lamela B                    |  | 2814.37 |  |
| UKUPNO BRUTO OBJEKAT 2 Lamela B                   |  | 3329.13 |  |

| Oznaka na graf. Prilogu         | Namena                | Struktura stana | Obim (m <sup>2</sup> ) | Površina (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|----------------------------|
| Z1                              | Glavno stepenište     |                 | 20.3                   | 20.67                      |
| Z2                              | Hodnik                |                 | 35.17                  | 24.14                      |
| Z3                              | Tehnička prostorija   |                 | 6.24                   | 2.33                       |
| Z4                              | Lift                  |                 | 7.2                    | 3.23                       |
| UKUPNO zajednički prostor NETO  |                       |                 |                        |                            |
| S1                              | Stan broj 7/13/19/25  | 1trosoban       | 46.61                  |                            |
| S2                              | Stan broj 8/14/20/26  | 2čvorosoban     | 78.80                  |                            |
| S3                              | Stan broj 9/15/21/27  | 1trosoban       | 61.00                  |                            |
| S4                              | Stan broj 10/16/22/28 | 2dvosoban       | 49.06                  |                            |
| S5                              | Stan broj 11/17/23/29 | 1trosoban       | 68.89                  |                            |
| S6                              | Stan broj 12/18/24/30 | 2dvosoban       | 61.37                  |                            |
| UKUPNO stanovi                  |                       |                 | 365.73                 |                            |
| UKUPNO NETO TIPSKI SPRAT        |                       |                 | 416.10                 |                            |
| UKUPNO BRUTO OBJEKAT 2 Lamela A |                       |                 | 488.35                 |                            |

| UKUPNO OBJEKAT 2 Lamela A-SPECIFIKACIJA POVRŠINA  |  |         |  |
|---|--|---------|--|
| UKUPNO zajednički prostor NETO OBJEKAT 2 Lamela A |  | 494.41  |  |
| UKUPNO stanovi NETO OBJEKAT 2 Lamela A            |  | 2134.64 |  |
| UKUPNO NETO OBJEKAT 2 Lamela A                    |  | 2810.99 |  |
| UKUPNO BRUTO OBJEKAT 2 Lamela A                   |  | 3325.75 |  |



OBJEKAT 2 LAMELE A I B OSNOVA TIPSKOG SPRATA

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   | PREDUZEĆE ZA NEKRETNINE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING<br>Stara Pazova, Svetovarska br 9<br>tel. 022 310 546, 022 311 911     | INVESTITOR:<br>"FINE LIVING" doo, Novi Beograd<br>Bulevar Nikole Tesle br. 46/3   |  |
|   | PREDMET: PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU<br>PROJEKTANT: Jelena Miklušević dipl.inž.arh.<br>SARADNIK: Stefan Vlačić inž.arh. | LOKACIJA:<br>k.p. br. 305/1, 305/2, 305/3, 305/4, 305/5, 306/1, 306/2, 306/3, 307/1, 307/2, 307/3, 308/1, 308/2, k.o. Stara Pazova,<br>Ulica Čirila i Metodija br.57-59<br>Stara Pazova |  |
| BR. PROJ. 265/21-PGD<br>RAZMERA 1:100<br>DATUM MART 2022. | CRTEŽ: OSNOVA TIPSKOG SPRATA  | BR. LISTA 1.7.14.<br>VRSTA DOK. PGD   |  |